

**Proiect de hotărâre  
din 17 decembrie 2024**

*privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , către dl. Macarie Mihai, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 261 din 26.10.2022*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând cererea depusă de către dl. Macarie Mihai, înregistrată la nr. 41281 din 21.10.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 46782 din 09.12.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 46787 din 09.12.2024,

În baza prevederilor:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- hotărârii Consiliului Local nr. nr. 99 din 30.07.2024, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș;

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E.", și comisia „Juridică”,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiată în C.F. nr. 60470-C1-U25 Luduș, către dl. Macarie Mihai, în calitate de titular a contractului de închiriere nr. 261 din 26.10.2022.

**Art. 2** Vânzarea locuinței identificată la art. 1 din prezenta hotărâre se va face la prețul final de vânzare **123.136,76** lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **25** ani, cu un avans de **19.506,81** lei, reprezentând 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize din părțile comune aferente unității individuale de 260/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 17/648, pentru apartamentul situat în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. .

**Art. 4 (1)** În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local Luduș, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

**(2)** Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local Luduș.

**Art. 5** Cheltuielile ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare în fața notarului public și cu efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze la notarul public contractul de vânzare pentru locuința prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „A.U.A.T.”,*
- *Serviciului Economic,*
- *Compartimentului „I.T.L. persoane fizice și juridice”,*
- *d-lui Macarie Mihai,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Nr. 46782 din 09.12.2024

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , către dl. Macarie Mihai, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 261 din 26.10.2022*

Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii. Vânzarea se poate face cu achitarea integrală a prețului final sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

În acest sens, dl. Macarie Mihai, prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 41281 din 21.10.2024, a solicitat cumpărarea locuinței pentru tineri situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere, cu plata prețului **în rate, pe o perioadă de 25 ani, și un avans reprezentând 15% din valoare.** Din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de lege.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Luduș, str. , blocul nr. , scara , etaj , apartament nr. , către dl. Macarie Mihai și supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**



Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### **Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , către dl. Macarie Mihai, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 261 din 26.10.2022*

Vânzarea locuințelor construite prin ANL este reglementată de:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- hotărârii Consiliului Local nr. nr. 99 din 30.07.2024, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (2), lit. d), lit. d<sup>1</sup>) și lit. e) din Legea nr. 152/1998, modificată, autoritatea locală a stabilit valoarea de vânzare aferentă locuinței pentru tineri, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , determinată la data de 31.07.2024, fiind comunicată titularului de contract prin adresa nr. 35340 din 21.08.2024, cu mențiunea că în situația exercitării dreptului de cumpărare, este necesar să facă dovada îndeplinirii condițiilor restrictive de cumpărare, prin înscrisuri justificative actualizate la zi.

Dl. Macarie Mihai prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 41281 din 21.10.2024, a solicitat cumpărarea cu plata prețului **în rate**, pe o perioadă de 25 ani și un avans reprezentând 15% din valoarea locuinței pentru tinerii situată în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 10, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 261 din 26.10.2022.

Din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, se constată că titularul îndeplinește condițiile de vânzare prevăzute de lege, iar prețul de vânzare calculat la data de 21.10.2024, este de **123.136,76 lei**, avansul fiind de 19.506,81 lei (18.287,64 lei suma convenită ANL și 1.219,18 lei comisionul ce revine autorităților administrației publice locale).

Față de cele prezentate, propunem:

1. vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiată în

C.F. nr. 60470-C1-U25 Luduș, către dl. Macarie Mihai, în calitate de titular a contractului de închiriere nr. 261 din 26.10.2022:

2. vânzarea locuinței se va face la prețul final de vânzare **123.136,76 lei**, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **25 ani**, cu un avans de **19.506,81 lei**, reprezentând 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei;

3. transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize din părțile comune aferente unității individuale de 260/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 17/648, pentru apartamentul situat în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. ;

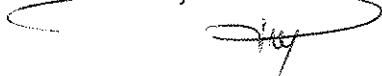
4. În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local Luduș, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local Luduș.

5. cheltuielile ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare în fața notarului public și cu efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător;

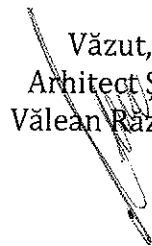
6. împuternicirea primarului orașului Luduș să semneze la notarul public contractul de vânzare.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan



Cerere pentru cumpărarea unei locuințe pentru tineri  
destinată închirierii (ANL)

ORAȘUL LUDUȘ	
41281	
INTRARE nr.	
Ziua	21 luna 10 an 2024

Subsemnatul (a) MACARIE MIHAI

\_\_\_\_\_ , domiciliat (ă) în orașul LUDUȘ

str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ jud.

MUREȘ posesor/posesoare al/a C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

valabilă până la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

în calitate de titular(ă) al/a contractului de închiriere nr. 261 / 26.10.2022 ce

are ca obiect locuința situată în orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ jud. Mureș, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind

înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările

ulterioare prin prezenta **solicit cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii**

**(ANL)** de la adresa sus-menționată.

Anexez prezentei următoarele documente:

1. **Contractul de închiriere** precum și **actele adiționale** (dacă este cazul) aferente locuinței pentru tineri destinată închirierii (ANL) a cărei cumpărare se solicită din care să rezulte o perioadă de închiriere neîntreruptă de minimum 1 an. Aceste acte se prezintă în copie, conformate cu originalul și în ordinea crescătoare emiterii lor (ex: 1.contractul, 2. act adițional nr.1, 3. act adițional nr.2, etc);

2. **Carte de identitate** a titularului și/sau soției/soțului și după caz a copiilor majori (inclusiv pentru copiii minori care dețin C.I.) – în copie;

3. **Certificate de naștere** ale copiilor minori – în copie;

4. **Certificate de căsătorie/sentință de divorț** (după caz) – în copie;

5. În cazul persoanelor aflate în întreținere se va prezenta sentința/**decizia de încredințare** – în copie;

6. **Preaprobare financiară** eliberată de instituția financiară autorizată, dacă prețul se plătește integral prin contractarea unui credit (după caz);

7. **Declarația notarială** a titularului contractului de închiriere și a membrilor familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, din care să rezulte faptul că:

Că nu deține/dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Că nu deține/dețin la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003, republicată.

Că nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse în vederea cumpărării locuinței ANL;

• Că nu a/au beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii anterior datei declarației.

8. Acte doveditoare privind **venitul mediu net pe membru de familie** al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni – din salarii, șomaj sau pensie, pentru soț, soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia (se anexează după caz, actul corespunzător categoriei de venit obținute):

*AB* **Adeverință** cu salariul net pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare;

• **Cupon șomaj** sau adeverință AJOFM pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare;

• **Cupon pensie** pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare.

9. Pentru persoanele care realizează venituri din/și din alte surse decât cele sus-menționate, se vor prezenta declarațiile specifice activității desfășurate în anul fiscal anterior, vizate de A.N.A.F. Luduș sau adeverință de venit.

10. **Adeverință eliberată de asociația de proprietari/chiriași** de care aparține locuința ANL a cărei cumpărare se solicită, din care să rezulte faptul că titularul contractului de închiriere nu are datorii față de asociația de proprietari/chiriași.

11. **Certificat fiscal** pentru titular și soț/soție care să ateste achitarea la zi a tuturor contribuțiilor datorate la bugetul local.

**Prețul locuinței se va achita:**

Integral

În rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, cu un avans de minimum 15 (% sau lei - minimum 15% din valoarea de vânzare).

DATA

21 X 2024

SEMNĂTURA



NR. TELEFON: \_\_\_\_\_

*Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.*



**Contract de închiriere nr. 261 din 26.10.2022  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ și**

**Dl. Macarie Mihai**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 157 din 25 octombrie 2022.

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , compus din:

- o cameră în suprafață de 19,00 mp,
- dependințe în suprafață de 27,47 mp:
  - bucătărie 10,27 mp;
  - baie 5,10 mp;
  - hol 8,60 mp;
  - debara 1,50 mp;
  - cămară 2,00 mp;
  - balcon 6,50 mp, folosite în exclusivitate.

**Art. 2** Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș.

**Art. 3** Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

#### **Capitolul II – Termenul contractului**

**Art. 4** Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **01.11.2022** și până la data de **31.10.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an, în următoarele condiții:

- a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

#### **Capitolul III – Prețul contractului**

**Art. 5** Chiria lunară este de **114,29 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

**Art. 6** Chiria se datorează începând cu data de 1 noiembrie 2022 și se achită la Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

**Art. 7** La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada --- .



**Art. 8** Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

**Art. 9** Neplata la termen a chiriei atrage penalități, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante. Cuantumul penalităților este cel prevăzut de actele normative în vigoare.

#### **Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ**

**Art. 10** Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

**Art. 11** În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

#### **Capitolul V – Obligațiile chiriașului**

**Art. 12** Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Orașului Luduș;
- m) să încheie contracte de furnizare cu deținătorii de utilități (energie electrică, gaze naturale), în termen de 10 zile de la primirea locuinței;
- n) să respecte prevederile regulamentului stabilit de asociația de locatari.

## Capitolul VI – Încetarea contractului

**Art. 13** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

**Art. 14** Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile;

b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

**Art. 15** În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin: - relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

**Art. 16** În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

**Art. 17** În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

**Art. 18** Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

## Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți

**Art. 19** Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

**Art. 20** În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

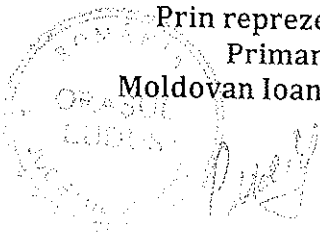
## Capitolul VIII – Dispoziții finale

**Art. 21** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

**Art. 22** Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian



Chiriaș,  
Macarie Mihai

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Macarie Mihai".

Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Suciu Maria".

VIZAT,  
Arhitectșef,  
Vălean Răzvan

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vălean Răzvan".

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public  
Fleșar Gabriela

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fleșar Gabriela".

Act adițional nr. 1  
la contractul de închiriere nr. 261 din 26.10.2022  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

**DI. Macarie Mihai**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024 și a extrasului de carte funciară nr. 60470-C1-U25 Luduș, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se modifică art. nr. 1 și va avea următorul cuprins:

“Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiat în C.F. nr. 60470-C1-U25 Luduș, compus din cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, 2 balcoane, având suprafața utilă de 43,40 mp, cu cotă parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 260/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 17/648.”

**Art. 2** Chiria lunară este de **117,84 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș - Serviciul Economic- Compartiment Incasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

Chiriaș,  
Macarie Mihai

Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan

Întocmit,  
Fleșar Gabriela

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60470-C1-U25 Luduș

Nr. cerere	3662
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luduș, Str. , Nr. , Sc. , Et. , Ap. , Jud. Mureș

Părți comune: Fundația, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali, fatade, acoperis, scari de acces, rampe acces, instalațiile de apa și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, brânșamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adăpost ALA.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60470-C1-U25	-	43,4	260/10000	17/648	Apartamentul nr. 10 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie, debara, 2 balcoane

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3662 / 28/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 320, din 27/02/2024 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 60470-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60470-C1-U25/Luduș, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60470-C1 inscrista in cartea funciara 60470-C1;	A1
Act Administrativ nr. 132, din 29/12/2022 emis de Primaria Orasului Ludus, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , (domeniu privat) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55861/Luduș, inscrista prin incheierea nr. 3211 din 20/03/2023;</i>	A1
Act Normativ nr. 1058, din 23/09/2009 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55861/Luduș, inscrista prin incheierea nr. 3211 din 20/03/2023;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luduș, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Et. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, Jud. Mureș  
 Părți comune: Fundația, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali, fațade, acoperis, scări de acces, rampe acces, instalațiile de apă și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, bransamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adăpost A.L.A.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60470-C1-U25	-	43,4	260/10000	17/648	Apartamentul nr. 10 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie, debara, 2 balcoane

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-03-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

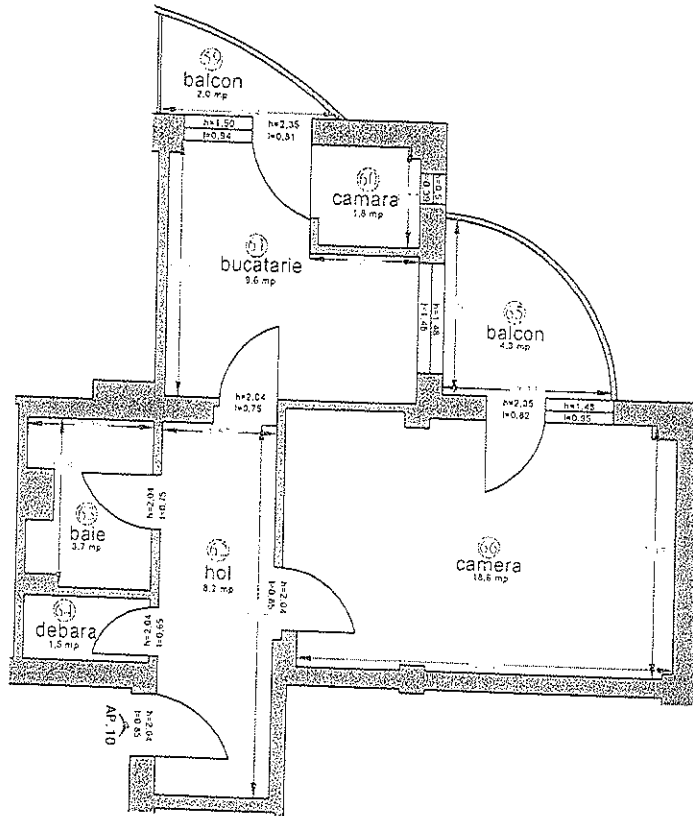
Referent,

(parafa și semnătura)

RELEVU APARTAMENT 10 ETAJ 2

SC: 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
60470		str. , nr. , sc. , ap.	
Cartea funciara colectiva nr.	60470-C1	UAT	Ludus
Cod unitate individuala(U)	U25	Cartea funciara individuala	60470-C1-U25



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Apartament 10		
60	Camera	1.8
61	Bucatarie	9.6
62	Hol	8.2
63	Baie	3.7
64	Debara	1.5
66	Camera	18.6
Suprafata utila = 43.4 mp		
59	Balcon	2.0
65	Balcon	4.3
Suprafata totala = 49.7 mp		
Executant:		Data:
S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. seria RO-B-J nr. 1035/16.01.2017 Ing. Dipl. SANTEA Gelu-Bogdan		06.01.2023
Aut. seria RO-MS-F nr. 2339/14.04.2022 Semnatura si parafa:		
Receptionat:		Data:

Digitally signed by Constantin Toma  
Date: 2023.09.20 13:46:12 EEST  
Reason: Dos.12361/2023

Gelu-Bogdan  
Santea  
Semnat digital de  
Gelu-Bogdan Santea  
Data: 2023.09.20  
13:46:12 +03:00

Va rugam sa va autentificati

Email

Parola

Login

Ati uitat parola?

Inregistrare cont nou

Baza de date IPC

Indicele preturilor de consum

IPC - Anual

IPC - Lunar

Publicatii statistice INS

Trimite comanda online

Despre catalogul de publicatii

Comanda dumneavoastra

Categoriile

- Agricultura
- Comert international
- Constructii, locuinte
- Forta de munca
- Mediul inconjurator
- Populatie
- Protectie sociala
- Publicatii de sinteza
- Revista Romana de Statistica
- Sanatate, invatamant, cultura
- Silvicultura
- Societatea informationala
- Statistica intreprinderilor
- Statistica teritoriala
- Transport
- Turism
- Venituri, castiguri, consum

Abonare la newsletter

Click aici pentru a va abona la newsletter-ul INS.

## Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2024 - Octombrie	2007 - Ianuarie	221,63	204,81	235,54	225,49

Imprimare rezultate

Salvare in format Excel



## FIȘA DE CALCUL

Nr. 43977 din data de 14.11.2024

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în str. , bl. , sc. , ap. , către dl. Macarie Mihai, titularul contractului de închiriere nr. 261 din 26.10.2022

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului	Valoare (lei)
1	Data recepție imobil (lună, an)	22.01.2007
2	Valoare de investiție imobil ( $V_{II}$ )	3.291.480,18
3	Suprafața construită desfășurată (mp) imobil ( $S_{cdi}$ )	2.393,70
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință ( $S_{cdi}$ )	52,08
5	Valoare de investiție locuință ( $V_{II}$ ) $V_{II} = (V_{II} / S_{cdi}) \times S_{cdi} = (2/3) \times 4$	71.613,10
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. ( $V_{IIR}$ ), conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	6.834,03
7	Valoare de investiție locuință diminuată ( $V_{IId}$ ) cu recuperarea investiției virată la ANL $V_{IId} = V_{II} - V_{IIR} = 5 - 6$	64.717,07
8	Rata inflației ( $R_i$ ) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) $R_i = IPC_{total} - 100$ Data punerii în funcțiune: 22.01.2007 Data vânzării locuinței: 21.10.2024	121,63
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației ( $V_1$ ) $V_1 = (V_{IId} \times R_i) / 100 + V_{IId} = (7 \times 8) / 100 + 7$	143.432,45
10	Valoare de investiție ponderată ( $V_2$ ) cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d <sup>1</sup> ) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Suma convenită ANL) $V_2 = V_1 \times C_p$ $10 = 9 \times 0,85$	121.917,58
11	Comision ( $C$ ) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Suma convenită autorității publice locale) $C = V_2 \times 1\%$ $11 = 10 \times 1\%$	1.219,18
12	Valoare finală de vânzare a locuinței (plata integrală) ( $V_{vl}$ ) $V_{vl} = V_2 + C$ $12 = 10 + 11$	123.136,76
13	Avans de minim 15% din suma convenită ANL $13 = 10 \times 15\%$	18.287,64
14	Suma minimă necesară încheierii contractului de vânzare cu plata în rate $14 = 11 + 13$	19.506,81
15	Suma rămasă de plată (în rate de maxim 15/20/25 ani) în contul ANL $15 = 12 - 14$ * în cazul în care vânzarea se face cu plata în rate.	103.629,95

Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan

Șef Serviciu Economic,  
Suciu Maria

Întocmit:

Compartimentul Domeniu Public

Fleșar Gabriela

## Scadentiar

Macarie Mihai , Adresa Loc.Luduș str. Zăvoiuului Bl.11, Sc.B, Ap.10

103630

RON

Dobinda de referință a BNR 6.50%

	Principal	Rata principal	Dobanda	Puncte procentuale%	Dobindă totală %	Dobanda totala lei	Rata+dobanda
1	103,630.0	345.4	172.7	2.00%	8.50%	734.05	1,079.5
2	103,284.6	345.4	172.1	2.00%	8.50%	731.60	1,077.0
3	102,939.1	345.4	171.6	2.00%	8.50%	729.15	1,074.6
4	102,593.7	345.4	171.0	2.00%	8.50%	726.71	1,072.1
5	102,248.3	345.4	170.4	2.00%	8.50%	724.26	1,069.7
6	101,902.8	345.4	169.8	2.00%	8.50%	721.81	1,067.2
7	101,557.4	345.4	169.3	2.00%	8.50%	719.36	1,064.8
8	101,212.0	345.4	168.7	2.00%	8.50%	716.92	1,062.4
9	100,866.5	345.4	168.1	2.00%	8.50%	714.47	1,059.9
10	100,521.1	345.4	167.5	2.00%	8.50%	712.02	1,057.5
11	100,175.7	345.4	167.0	2.00%	8.50%	709.58	1,055.0
12	99,830.2	345.4	166.4	2.00%	8.50%	707.13	1,052.6
13	99,484.8	345.4	165.8	2.00%	8.50%	704.68	1,050.1
14	99,139.4	345.4	165.2	2.00%	8.50%	702.24	1,047.7
15	98,793.9	345.4	164.7	2.00%	8.50%	699.79	1,045.2
16	98,448.5	345.4	164.1	2.00%	8.50%	697.34	1,042.8
17	98,103.1	345.4	163.5	2.00%	8.50%	694.90	1,040.3
18	97,757.6	345.4	162.9	2.00%	8.50%	692.45	1,037.9
19	97,412.2	345.4	162.4	2.00%	8.50%	690.00	1,035.4
20	97,066.8	345.4	161.8	2.00%	8.50%	687.56	1,033.0
21	96,721.3	345.4	161.2	2.00%	8.50%	685.11	1,030.5
22	96,375.9	345.4	160.6	2.00%	8.50%	682.66	1,028.1
23	96,030.5	345.4	160.1	2.00%	8.50%	680.22	1,025.6
24	95,685.0	345.4	159.5	2.00%	8.50%	677.77	1,023.2
25	95,339.6	345.4	158.9	2.00%	8.50%	675.32	1,020.8

26	94,994.2	345.4	158.3	2.00%	8.50%	672.88	1,018.3
27	94,648.7	345.4	157.7	2.00%	8.50%	670.43	1,015.9
28	94,303.3	345.4	157.2	2.00%	8.50%	667.98	1,013.4
29	93,957.9	345.4	156.6	2.00%	8.50%	665.53	1,011.0
30	93,612.4	345.4	156.0	2.00%	8.50%	663.09	1,008.5
31	93,267.0	345.4	155.4	2.00%	8.50%	660.64	1,006.1
32	92,921.6	345.4	154.9	2.00%	8.50%	658.19	1,003.6
33	92,576.1	345.4	154.3	2.00%	8.50%	655.75	1,001.2
34	92,230.7	345.4	153.7	2.00%	8.50%	653.30	998.7
35	91,885.3	345.4	153.1	2.00%	8.50%	650.85	996.3
36	91,539.8	345.4	152.6	2.00%	8.50%	648.41	993.8
37	91,194.4	345.4	152.0	2.00%	8.50%	645.96	991.4
38	90,849.0	345.4	151.4	2.00%	8.50%	643.51	988.9
39	90,503.5	345.4	150.8	2.00%	8.50%	641.07	986.5
40	90,158.1	345.4	150.3	2.00%	8.50%	638.62	984.1
41	89,812.7	345.4	149.7	2.00%	8.50%	636.17	981.6
42	89,467.2	345.4	149.1	2.00%	8.50%	633.73	979.2
43	89,121.8	345.4	148.5	2.00%	8.50%	631.28	976.7
44	88,776.4	345.4	148.0	2.00%	8.50%	628.83	974.3
45	88,430.9	345.4	147.4	2.00%	8.50%	626.39	971.8
46	88,085.5	345.4	146.8	2.00%	8.50%	623.94	969.4
47	87,740.1	345.4	146.2	2.00%	8.50%	621.49	966.9
48	87,394.6	345.4	145.7	2.00%	8.50%	619.05	964.5
49	87,049.2	345.4	145.1	2.00%	8.50%	616.60	962.0
50	86,703.8	345.4	144.5	2.00%	8.50%	614.15	959.6
51	86,358.3	345.4	143.9	2.00%	8.50%	611.70	957.1
52	86,012.9	345.4	143.4	2.00%	8.50%	609.26	954.7
53	85,667.5	345.4	142.8	2.00%	8.50%	606.81	952.2
54	85,322.0	345.4	142.2	2.00%	8.50%	604.36	949.8
55	84,976.6	345.4	141.6	2.00%	8.50%	601.92	947.4
56	84,631.2	345.4	141.1	2.00%	8.50%	599.47	944.9
57	84,285.7	345.4	140.5	2.00%	8.50%	597.02	942.5
58	83,940.3	345.4	139.9	2.00%	8.50%	594.58	940.0

59	83,594.9	345.4	139.3	2.00%	8.50%	592.13	937.6
60	83,249.4	345.4	138.7	2.00%	8.50%	589.68	935.1
61	82,904.0	345.4	138.2	2.00%	8.50%	587.24	932.7
62	82,558.6	345.4	137.6	2.00%	8.50%	584.79	930.2
63	82,213.1	345.4	137.0	2.00%	8.50%	582.34	927.8
64	81,867.7	345.4	136.4	2.00%	8.50%	579.90	925.3
65	81,522.3	345.4	135.9	2.00%	8.50%	577.45	922.9
66	81,176.8	345.4	135.3	2.00%	8.50%	575.00	920.4
67	80,831.4	345.4	134.7	2.00%	8.50%	572.56	918.0
68	80,486.0	345.4	134.1	2.00%	8.50%	570.11	915.5
69	80,140.5	345.4	133.6	2.00%	8.50%	567.66	913.1
70	79,795.1	345.4	133.0	2.00%	8.50%	565.22	910.6
71	79,449.7	345.4	132.4	2.00%	8.50%	562.77	908.2
72	79,104.2	345.4	131.8	2.00%	8.50%	560.32	905.8
73	78,758.8	345.4	131.3	2.00%	8.50%	557.87	903.3
74	78,413.4	345.4	130.7	2.00%	8.50%	555.43	900.9
75	78,067.9	345.4	130.1	2.00%	8.50%	552.98	898.4
76	77,722.5	345.4	129.5	2.00%	8.50%	550.53	896.0
77	77,377.1	345.4	129.0	2.00%	8.50%	548.09	893.5
78	77,031.6	345.4	128.4	2.00%	8.50%	545.64	891.1
79	76,686.2	345.4	127.8	2.00%	8.50%	543.19	888.6
80	76,340.8	345.4	127.2	2.00%	8.50%	540.75	886.2
81	75,995.3	345.4	126.7	2.00%	8.50%	538.30	883.7
82	75,649.9	345.4	126.1	2.00%	8.50%	535.85	881.3
83	75,304.5	345.4	125.5	2.00%	8.50%	533.41	878.8
84	74,959.0	345.4	124.9	2.00%	8.50%	530.96	876.4
85	74,613.6	345.4	124.4	2.00%	8.50%	528.51	873.9
86	74,268.2	345.4	123.8	2.00%	8.50%	526.07	871.5
87	73,922.7	345.4	123.2	2.00%	8.50%	523.62	869.1
88	73,577.3	345.4	122.6	2.00%	8.50%	521.17	866.6
89	73,231.9	345.4	122.1	2.00%	8.50%	518.73	864.2
90	72,886.4	345.4	121.5	2.00%	8.50%	516.28	861.7
91	72,541.0	345.4	120.9	2.00%	8.50%	513.83	859.3

92	72,195.6	345.4	120.3	2.00%	8.50%	511.39	856.8
93	71,850.1	345.4	119.8	2.00%	8.50%	508.94	854.4
94	71,504.7	345.4	119.2	2.00%	8.50%	506.49	851.9
95	71,159.3	345.4	118.6	2.00%	8.50%	504.04	849.5
96	70,813.8	345.4	118.0	2.00%	8.50%	501.60	847.0
97	70,468.4	345.4	117.4	2.00%	8.50%	499.15	844.6
98	70,123.0	345.4	116.9	2.00%	8.50%	496.70	842.1
99	69,777.5	345.4	116.3	2.00%	8.50%	494.26	839.7
100	69,432.1	345.4	115.7	2.00%	8.50%	491.81	837.2
101	69,086.7	345.4	115.1	2.00%	8.50%	489.36	834.8
102	68,741.2	345.4	114.6	2.00%	8.50%	486.92	832.4
103	68,395.8	345.4	114.0	2.00%	8.50%	484.47	829.9
104	68,050.4	345.4	113.4	2.00%	8.50%	482.02	827.5
105	67,704.9	345.4	112.8	2.00%	8.50%	479.58	825.0
106	67,359.5	345.4	112.3	2.00%	8.50%	477.13	822.6
107	67,014.1	345.4	111.7	2.00%	8.50%	474.68	820.1
108	66,668.6	345.4	111.1	2.00%	8.50%	472.24	817.7
109	66,323.2	345.4	110.5	2.00%	8.50%	469.79	815.2
110	65,977.8	345.4	110.0	2.00%	8.50%	467.34	812.8
111	65,632.3	345.4	109.4	2.00%	8.50%	464.90	810.3
112	65,286.9	345.4	108.8	2.00%	8.50%	462.45	807.9
113	64,941.5	345.4	108.2	2.00%	8.50%	460.00	805.4
114	64,596.0	345.4	107.7	2.00%	8.50%	457.56	803.0
115	64,250.6	345.4	107.1	2.00%	8.50%	455.11	800.5
116	63,905.2	345.4	106.5	2.00%	8.50%	452.66	798.1
117	63,559.7	345.4	105.9	2.00%	8.50%	450.21	795.6
118	63,214.3	345.4	105.4	2.00%	8.50%	447.77	793.2
119	62,868.9	345.4	104.8	2.00%	8.50%	445.32	790.8
120	62,523.4	345.4	104.2	2.00%	8.50%	442.87	788.3
121	62,178.0	345.4	103.6	2.00%	8.50%	440.43	785.9
122	61,832.6	345.4	103.1	2.00%	8.50%	437.98	783.4
123	61,487.1	345.4	102.5	2.00%	8.50%	435.53	781.0
124	61,141.7	345.4	101.9	2.00%	8.50%	433.09	778.5

125	60,796.3	345.4	101.3	2.00%	8.50%	430.64	776.1
126	60,450.8	345.4	100.8	2.00%	8.50%	428.19	773.6
127	60,105.4	345.4	100.2	2.00%	8.50%	425.75	771.2
128	59,760.0	345.4	99.6	2.00%	8.50%	423.30	768.7
129	59,414.5	345.4	99.0	2.00%	8.50%	420.85	766.3
130	59,069.1	345.4	98.4	2.00%	8.50%	418.41	763.8
131	58,723.7	345.4	97.9	2.00%	8.50%	415.96	761.4
132	58,378.2	345.4	97.3	2.00%	8.50%	413.51	758.9
133	58,032.8	345.4	96.7	2.00%	8.50%	411.07	756.5
134	57,687.4	345.4	96.1	2.00%	8.50%	408.62	754.1
135	57,341.9	345.4	95.6	2.00%	8.50%	406.17	751.6
136	56,996.5	345.4	95.0	2.00%	8.50%	403.73	749.2
137	56,651.1	345.4	94.4	2.00%	8.50%	401.28	746.7
138	56,305.6	345.4	93.8	2.00%	8.50%	398.83	744.3
139	55,960.2	345.4	93.3	2.00%	8.50%	396.38	741.8
140	55,614.8	345.4	92.7	2.00%	8.50%	393.94	739.4
141	55,269.3	345.4	92.1	2.00%	8.50%	391.49	736.9
142	54,923.9	345.4	91.5	2.00%	8.50%	389.04	734.5
143	54,578.5	345.4	91.0	2.00%	8.50%	386.60	732.0
144	54,233.0	345.4	90.4	2.00%	8.50%	384.15	729.6
145	53,887.6	345.4	89.8	2.00%	8.50%	381.70	727.1
146	53,542.2	345.4	89.2	2.00%	8.50%	379.26	724.7
147	53,196.7	345.4	88.7	2.00%	8.50%	376.81	722.2
148	52,851.3	345.4	88.1	2.00%	8.50%	374.36	719.8
149	52,505.9	345.4	87.5	2.00%	8.50%	371.92	717.3
150	52,160.4	345.4	86.9	2.00%	8.50%	369.47	714.9
151	51,815.0	345.4	86.4	2.00%	8.50%	367.02	712.5
152	51,469.6	345.4	85.8	2.00%	8.50%	364.58	710.0
153	51,124.1	345.4	85.2	2.00%	8.50%	362.13	707.6
154	50,778.7	345.4	84.6	2.00%	8.50%	359.68	705.1
155	50,433.3	345.4	84.1	2.00%	8.50%	357.24	702.7
156	50,087.8	345.4	83.5	2.00%	8.50%	354.79	700.2
157	49,742.4	345.4	82.9	2.00%	8.50%	352.34	697.8

158	49,397.0	345.4	82.3	2.00%	8.50%	349.90	695.3
159	49,051.5	345.4	81.8	2.00%	8.50%	347.45	692.9
160	48,706.1	345.4	81.2	2.00%	8.50%	345.00	690.4
161	48,360.7	345.4	80.6	2.00%	8.50%	342.55	688.0
162	48,015.2	345.4	80.0	2.00%	8.50%	340.11	685.5
163	47,669.8	345.4	79.4	2.00%	8.50%	337.66	683.1
164	47,324.4	345.4	78.9	2.00%	8.50%	335.21	680.6
165	46,978.9	345.4	78.3	2.00%	8.50%	332.77	678.2
166	46,633.5	345.4	77.7	2.00%	8.50%	330.32	675.8
167	46,288.1	345.4	77.1	2.00%	8.50%	327.87	673.3
168	45,942.6	345.4	76.6	2.00%	8.50%	325.43	670.9
169	45,597.2	345.4	76.0	2.00%	8.50%	322.98	668.4
170	45,251.8	345.4	75.4	2.00%	8.50%	320.53	666.0
171	44,906.3	345.4	74.8	2.00%	8.50%	318.09	663.5
172	44,560.9	345.4	74.3	2.00%	8.50%	315.64	661.1
173	44,215.5	345.4	73.7	2.00%	8.50%	313.19	658.6
174	43,870.0	345.4	73.1	2.00%	8.50%	310.75	656.2
175	43,524.6	345.4	72.5	2.00%	8.50%	308.30	653.7
176	43,179.2	345.4	72.0	2.00%	8.50%	305.85	651.3
177	42,833.7	345.4	71.4	2.00%	8.50%	303.41	648.8
178	42,488.3	345.4	70.8	2.00%	8.50%	300.96	646.4
179	42,142.9	345.4	70.2	2.00%	8.50%	298.51	643.9
180	41,797.4	345.4	69.7	2.00%	8.50%	296.07	641.5
181	41,452.0	345.4	69.1	2.00%	8.50%	293.62	639.1
182	41,106.6	345.4	68.5	2.00%	8.50%	291.17	636.6
183	40,761.1	345.4	67.9	2.00%	8.50%	288.72	634.2
184	40,415.7	345.4	67.4	2.00%	8.50%	286.28	631.7
185	40,070.3	345.4	66.8	2.00%	8.50%	283.83	629.3
186	39,724.8	345.4	66.2	2.00%	8.50%	281.38	626.8
187	39,379.4	345.4	65.6	2.00%	8.50%	278.94	624.4
188	39,034.0	345.4	65.1	2.00%	8.50%	276.49	621.9
189	38,688.5	345.4	64.5	2.00%	8.50%	274.04	619.5
190	38,343.1	345.4	63.9	2.00%	8.50%	271.60	617.0

191	37,997.7	345.4	63.3	2.00%	8.50%	269.15	614.6
192	37,652.2	345.4	62.8	2.00%	8.50%	266.70	612.1
193	37,306.8	345.4	62.2	2.00%	8.50%	264.26	609.7
194	36,961.4	345.4	61.6	2.00%	8.50%	261.81	607.2
195	36,615.9	345.4	61.0	2.00%	8.50%	259.36	604.8
196	36,270.5	345.4	60.5	2.00%	8.50%	256.92	602.3
197	35,925.1	345.4	59.9	2.00%	8.50%	254.47	599.9
198	35,579.6	345.4	59.3	2.00%	8.50%	252.02	597.5
199	35,234.2	345.4	58.7	2.00%	8.50%	249.58	595.0
200	34,888.8	345.4	58.1	2.00%	8.50%	247.13	592.6
201	34,543.3	345.4	57.6	2.00%	8.50%	244.68	590.1
202	34,197.9	345.4	57.0	2.00%	8.50%	242.24	587.7
203	33,852.5	345.4	56.4	2.00%	8.50%	239.79	585.2
204	33,507.0	345.4	55.8	2.00%	8.50%	237.34	582.8
205	33,161.6	345.4	55.3	2.00%	8.50%	234.89	580.3
206	32,816.2	345.4	54.7	2.00%	8.50%	232.45	577.9
207	32,470.7	345.4	54.1	2.00%	8.50%	230.00	575.4
208	32,125.3	345.4	53.5	2.00%	8.50%	227.55	573.0
209	31,779.9	345.4	53.0	2.00%	8.50%	225.11	570.5
210	31,434.4	345.4	52.4	2.00%	8.50%	222.66	568.1
211	31,089.0	345.4	51.8	2.00%	8.50%	220.21	565.6
212	30,743.6	345.4	51.2	2.00%	8.50%	217.77	563.2
213	30,398.1	345.4	50.7	2.00%	8.50%	215.32	560.8
214	30,052.7	345.4	50.1	2.00%	8.50%	212.87	558.3
215	29,707.3	345.4	49.5	2.00%	8.50%	210.43	555.9
216	29,361.8	345.4	48.9	2.00%	8.50%	207.98	553.4
217	29,016.4	345.4	48.4	2.00%	8.50%	205.53	551.0
218	28,671.0	345.4	47.8	2.00%	8.50%	203.09	548.5
219	28,325.5	345.4	47.2	2.00%	8.50%	200.64	546.1
220	27,980.1	345.4	46.6	2.00%	8.50%	198.19	543.6
221	27,634.7	345.4	46.1	2.00%	8.50%	195.75	541.2
222	27,289.2	345.4	45.5	2.00%	8.50%	193.30	538.7
223	26,943.8	345.4	44.9	2.00%	8.50%	190.85	536.3



257	15,199.1	345.4	25.3	2.00%	8.50%	107.66	453.1
258	14,853.6	345.4	24.8	2.00%	8.50%	105.21	450.6
259	14,508.2	345.4	24.2	2.00%	8.50%	102.77	448.2
260	14,162.8	345.4	23.6	2.00%	8.50%	100.32	445.8
261	13,817.3	345.4	23.0	2.00%	8.50%	97.87	443.3
262	13,471.9	345.4	22.5	2.00%	8.50%	95.43	440.9
263	13,126.5	345.4	21.9	2.00%	8.50%	92.98	438.4
264	12,781.0	345.4	21.3	2.00%	8.50%	90.53	436.0
265	12,435.6	345.4	20.7	2.00%	8.50%	88.09	433.5
266	12,090.2	345.4	20.2	2.00%	8.50%	85.64	431.1
267	11,744.7	345.4	19.6	2.00%	8.50%	83.19	428.6
268	11,399.3	345.4	19.0	2.00%	8.50%	80.75	426.2
269	11,053.9	345.4	18.4	2.00%	8.50%	78.30	423.7
270	10,708.4	345.4	17.8	2.00%	8.50%	75.85	421.3
271	10,363.0	345.4	17.3	2.00%	8.50%	73.40	418.8
272	10,017.6	345.4	16.7	2.00%	8.50%	70.96	416.4
273	9,672.1	345.4	16.1	2.00%	8.50%	68.51	413.9
274	9,326.7	345.4	15.5	2.00%	8.50%	66.06	411.5
275	8,981.3	345.4	15.0	2.00%	8.50%	63.62	409.1
276	8,635.8	345.4	14.4	2.00%	8.50%	61.17	406.6
277	8,290.4	345.4	13.8	2.00%	8.50%	58.72	404.2
278	7,945.0	345.4	13.2	2.00%	8.50%	56.28	401.7
279	7,599.5	345.4	12.7	2.00%	8.50%	53.83	399.3
280	7,254.1	345.4	12.1	2.00%	8.50%	51.38	396.8
281	6,908.7	345.4	11.5	2.00%	8.50%	48.94	394.4
282	6,563.2	345.4	10.9	2.00%	8.50%	46.49	391.9
283	6,217.8	345.4	10.4	2.00%	8.50%	44.04	389.5
284	5,872.4	345.4	9.8	2.00%	8.50%	41.60	387.0
285	5,526.9	345.4	9.2	2.00%	8.50%	39.15	384.6
286	5,181.5	345.4	8.6	2.00%	8.50%	36.70	382.1
287	4,836.1	345.4	8.1	2.00%	8.50%	34.26	379.7
288	4,490.6	345.4	7.5	2.00%	8.50%	31.81	377.2
289	4,145.2	345.4	6.9	2.00%	8.50%	29.36	374.8

290	3,799.8	345.4	6.3	2.00%	8.50%	26.92	372.3	
291	3,454.3	345.4	5.8	2.00%	8.50%	24.47	369.9	
292	3,108.9	345.4	5.2	2.00%	8.50%	22.02	367.5	
293	2,763.5	345.4	4.6	2.00%	8.50%	19.57	365.0	
294	2,418.0	345.4	4.0	2.00%	8.50%	17.13	362.6	
295	2,072.6	345.4	3.5	2.00%	8.50%	14.68	360.1	
296	1,727.2	345.4	2.9	2.00%	8.50%	12.23	357.7	
297	1,381.7	345.4	2.3	2.00%	8.50%	9.79	355.2	
298	1,036.3	345.4	1.7	2.00%	8.50%	7.34	352.8	
299	690.9	345.4	1.2	2.00%	8.50%	4.89	350.3	
300	345.4	345.4	0.6	2.00%	8.50%	2.45	347.9	
TOTAL							110,473.90	214,103.90
		103,630.0	25,993.9					

Şef Serviciul Economic  
Suciu Maria

